



📍 **Office Mönchengladbach**

📞 **+49 2161 811-627**

✉ **sven.hartwig@kapellmann.de**

📄 [Download business card - vCard \(vcf\)](#)

📄 [Short profile - Download PDF](#)

Dr. Sven Marco Hartwig

Specialist lawyer for construction and architects' law,
Specialist lawyer for information technology law

Sven Marco advises on the areas of digitalisation, construction and real estate.

Key practice areas include data protection law, e-commerce and artificial intelligence. In close cooperation with colleagues from the Commercial Criminal Law and Compliance practice groups, Sven Marco advises on IT compliance with a focus on cyber security and data protection.

Sven Marco also specialises in supporting medium-sized and large construction projects for principals and contractors and offers a holistic, project-orientated approach.

He lays particular emphasis on the interface issues associated with the digitalisation of the construction and real estate industry, as they become relevant in the implementation and operation of smart buildings and intelligent or digitalised building technology.

Sven Marco represents the interests of his clients both in and out of court including in arbitration proceedings.

Recent work

- Advising a chemical park operator on IT-Security issues
- Advising a project developer in the field of Smart Building
- Advising a general contractor on the new construction of some company headquarters, project value over EUR 100 million

- Providing real estate and construction law advice to a large German parcel delivery company
- Ongoing provision of advice to various project developers on real estate law and private construction law
- Ongoing provision of advice to a medium-sized construction companies on all issues relating to construction law
- Assertion of claims for residual wages and defence against warranty claims for defects (project value c. € 24 million)
- Defence of architect fee claims and assertion of claims for damages (project value c. EUR 21 million)
- Advising an M-Dax company on selected data protection law issues

Curriculum vitae

- Studied at the University of Trier, 2005 to 2012
- Research assistant at a major international law firm, 2011
- Work in Luxembourg in the fields of Corporate, Real Estate and Finance Law, accompanying preparation of PhD, 2012 to 2013
- PhD on corporate law, 2016
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Düsseldorf, 2013 to 2017
- Lawyer at Kapellmann since 2017

Further qualifications and memberships

- Specialist lawyer course for IT law
- Certified Data Protection Officer (Zertifizierter Datenschutzbeauftragter (TÜV®))
- Speaker at various seminars on construction and architects' law

PRACTICE GROUPS

- **Construction and architects' law**
- **Intellectual property, unfair competition law and data protection**

SECTOR GROUPS

- **Corporate compliance**
- **Project development**
- **Smart building**

EXPERTISE

- Construction contracts
- Data protection law
- IT law
- Corporate compliance

PUBLICATIONS

Books and book contributions

Sven Marco Hartwig
**Die Thesaurierungspflicht
der Unternehmersgesellschaft
(haftungsbeschränkt)**

 P.V.

› **Die Thesaurierungspflicht der Unternehmersgesellschaft (haftungsbeschränkt)**

Articles

2018

› **Hartwig**, Zur Möglichkeit des Bestellers, frei zwischen der Selbstvornahme und der Nacherfüllung zu wechseln, BauR 2018, S. 720

2014

› **Hartwig** (geb. Baller), Das Vorliegen einer Insiderinformation nach US-amerikanischem Recht, insbesondere in Bezug auf ungewisse bzw. gestreckte Unternehmensereignisse, ZDAR 2014, S. 89

2010

› **Hartwig** (geb. Baller), Die Ad-hoc-Publizitätspflicht im US-amerikanischen Raum (zusammen mit Dr. Bernd Franke), DAJV-NL 2010, S. 72

EVENTS

23.10.2025 Bauen 4.0 mit KI - Die Digitale Revolution am Bau Compliance-konform umsetzen › **Dr. Sven Marco Hartwig** Oberhausen

Geschäftsführer und generell alle Entscheidungsträger, die Künstliche Intelligenz in ihre Unternehmensstrategie integrieren und gleichzeitig die Einhaltung gesetzlicher Bestimmungen sicherstellen möchten, benötigen ein fundiertes Wissen über die Funktionsweise, das prinzipielle Leistungsvermögen und die praktischen Einsatzmöglichkeiten von KI.

Nähere Informationen und Anmeldemöglichkeiten finden Sie › **hier**.

Competencies: Construction contracts

Organizer: BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft

Address: Oberhausen

23.10.2023 PM-Modullehrgang - Projektmanagement und Recht › **Dr. Sven Marco Hartwig** Dortmund

Dr. Sven Marco Hartwig, Standort Mönchengladbach, wird das Seminar zusammen mit Dr. Peter Gautier, LL.M. durchführen. Die zunehmende Verrechtlichung der Baubranche erschwert

es selbst gestandenen Projektmanager/innen, den Überblick über die aktuellen rechtlichen Anforderungen zu behalten und damit Ihren Aufgaben gerecht zu werden.

Das Seminar gibt einen praxisnahen Überblick über rechtliche Fragen bei Bauprojekten und stellt die optimale Nutzung der „rechtlichen Werkzeuge“ zur erfolgreichen Realisierung eines Bauprojekts dar.

Competencies: Law of architects and engineers

Organizer: DVP Deutscher Verband für Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft e.V.

Address: IntercityHotel Dortmund, Katharinenstr. 9, 44137, Dortmund

09.02.2023	Erfolgreiche Dokumentation am Bau	> Dr. Sven Marco Hartwig	Oberhausen
	Rechtssicher dokumentieren und kommunizieren - Projekterfolg sichern		
	Dr. Sven Marco Hartwig, Standort Mönchengladbach, und Dr.-Ing Alexander Knopp, Prof. Schiffers Bauconsult werden dieses Seminar durchführen.		
	Competencies: Law of architects and engineers		
	Organizer: BWI-Bau GmbH Institut der Bauwirtschaft		
	Address: Oberhausen		

> [Show all events](#)

ARTICLES



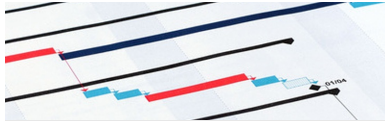
> **NIS-2-Umsetzungsgesetz tritt in Kraft:
Handlungsbedarf für Unternehmen**



> **Neue Regeln für digitale Bauprojekte und Immobilien**

NEWS





➤ **Praxisinfo
Projektmanagement:
Rechtsinformationen für Sie
zusammengefasst**



➤ **Praxisinfo Energierecht:
Welche Sparmaßnahmen
müssen im Rahmen der neuen
Energieeinsparverordnungen
jetzt kurz- und mittelfristig in
Gebäuden umgesetzt
werden?**



➤ **Partnerwahl 2022:
Kapellmann weiter auf
Wachstumskurs**